

Onderhoud en herstel van Terrazzovloeren

De moeite waard

Herstellen van oude Terrazzo – (granito) vloeren is in de meeste gevallen de moeite waard. Het is specialistenwerk en moet vakkundig gebeuren. Minimaal 3 dagen nadat de gebreken zijn hersteld wordt met speciaal slijpgereedschap meerdere malen steeds een laagje van de gehele vloer geslepen. Hierdoor wordt het oppervlak weer glad en is het onderhoud weer eenvoudig.

Onderhoud

Een pas geslepen vloer droogt grijsachtig op, vooral bij de donkere randen valt dit op. Na regelmatig goed schrobben met een allesreiniger of met lauw- warm water met als toevoeging een weinig ammonia (ca 10cc op 12 liter water) verdwijnt geleidelijk de grijs sluier (kalkresten) en zal de vloer zijn oorspronkelijke uitstraling krijgen. Hierna volgt het normale onderhoud met vloeibare groene zeep op basis van lijnolie.

Kosten

Noodzakelijk voor een offerte stuurt u de volledige adres gegevens en een tekening/schets met maten naar het Terrazzobedrijf, aangevuld met detail- en overzichtsfoto's. Op de tekening/schets omschrijft u de gebreken. Aan de hand van deze gegevens kunnen wij de kleuren - en schade analyseren. Soms zal ter plekke moeten worden gekeken.

Wat is te herstellen

Te herstellen zijn: ontbrekende stukken sanitairplint (opstaande rand met holle hoek), scheuren, gaatjes en ontbrekende delen. Ook is het mogelijk donkere randen aan te passen bij verbouw of andere ruimtelijke indeling.

Scheuren

We kennen twee type scheuren: "haarscheuren" en "constructiescheuren". Haarscheuren kunnen ontstaan tijdens het verhardingsproces. Cement heeft de slechte eigenschap dat het tijdens dit proces krimpt. Deze haarscheuren zijn meestal waarneembaar als dunne potloodstreepjes en hebben geen gevolgen voor de waterdichtheid en kwaliteit. Scheuren groter dan $\pm 0,5\text{mm}$ zijn meestal ontstaan door constructie fouten of door verzakking en zetting van een bouwwerk. Deze scheuren worden vakkundig uitgezaagd en gevuld. Hierbij moet wel worden opgemerkt dat de gebruikte materialen natuurproducten zijn en niet altijd meer leverbaar.

Aanpassen kaders

Donkere kaders die meestal langs de wanden en voor de keuken langs lopen kunnen worden aangepast of zelfs geheel worden verlegd.

Verontreinigingen

Bruine of vlekkerige vloeroppervlaktes zijn soms na het slijpen van blijvende aard. Het eindresultaat hangt af van de soort verontreiniging en de penetratie daarvan in de vloer.

Lijmresten

Linoleum, vloerbedekking is meestal geplakt met een elastische lijm. Deze lijmresten moeten voor het slijpen worden verwijderd met een scherp schraapmes. Ga niet steken of hakken in de vloer, hierbij kan het oppervlak onherstelbaar worden beschadigd. Een terrazzovloer waarop voorheen colofinyl tegels met een bitumen lijmlaag (60^e jaren) zijn geplakt is niet te herstellen. Ga niet experimenteren met kalk verwijderaars of iets dergelijks. Oplosmiddelen kunnen met de verontreiniging in de vloer trekken. Neem bij twijfel voor contact op met de Terrazzovakman.

Tegels

In oudere woningen ligt in veel gevallen onder een tegelvloer een terrazzovloer. Deze tegels kunt u meestal makkelijk verwijderen doormiddel van een scherpe platte beitel horizontaal te plaatsen tussen onderkant tegel en terrazzovloer en vervolgens deze als wig tussen de tegel en terrazzovloer drijven. De overtollige lijmresten verwijdert u met een scherp schraapmes. De tegels zijn soms ook gelegd in een mortel bestaande uit zand en cement. Volg hetzelfde procédé.

Slijpen

Terrazzovloeren slijpen gebeurt met speciale machines waaronder carburundum -, keramische -, magnesiet - of tegenwoordig veelal diamantsegmenten worden bevestigd. Hiermee wordt met toevoeging van water in fases geschuurd/geslepen, beginnend met korrel 36 en dit achtereenvolgens geleidelijk oplopend in korrelfijheid. Tijdens het slijpen ontstaan kleine gaatjes die tussentijds met snelcement worden gevuld (spachtelen), daarna wordt verder geslepen tot het gewenste resultaat is verkregen. Om kleurverschillen te voorkomen moet een plaatselijk herstelde vloer in zijn geheel worden geschuurd!

Afplakken en voorzorgsmaatregelen

Het afplakken van wanden, deuren, stijlen moet zorgvuldig gebeuren met behulp van dubbelzijdige tape bouwfolie dik 0,20mm. Alle naden, gaatjes en doorvoeren van verticale leidingen afkitten. Kelders uit voorzorg ontruimen. Door lekwater kunnen waardevolle spullen worden beschadigd.

Water- elektriciteits voorziening

De elektriciteits installatie moet minimaal bestaan uit 3 groepen, welke afzonderlijk minimaal 16 Ampère moeten zijn gezekeerd. Ook is een 1 wateraansluiting nodig.

Overigen

Hinderlijke obstakels als: radiatoren -, deuren -, wandversieringen - en meubelen verwijderen.

Kalkslib

Tijdens het nat slijpen wordt het kalkslib met een waterzuiger opgezogen, en zal terplekke worden gedeponereerd in een door u te verzorgen voorziening. Indien dat niet mogelijk is heeft ons bedrijf hiervoor een oplossing doormiddel van een Tranbag. Dit is een apparaat waaraan een polyethyleen zak kan worden bevestigd die als functie heeft het grove kalkslib op te vangen. Na enkele dagen is het water uit het slib verdwenen en kan de zak worden afgevoerd als afval. Overigens het kalkslib is niet schadelijk (water en kalk).